

DODATOK Č. 2
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 34/2011
uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení

Zmluvné strany:

PRENAJÍMATEL: **MBB a.s.**
ČSA 26, Banská Bystrica
IČO: 36 039 225
IČ DPH: SK2020093504
Zastúpená: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva
Spoločnosť zapísaná v OR OS B. Bystrica, odd. Sa, vl.č. 601/S

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA: **ENERGO – AQUA a.s.**
Trenčianske Biskupice 7051, Trenčín 4
IČO: 36 320 005
IČ DPH: SK 2020178666
Zastúpená: Ing. Anton Kramárik – predseda predstavenstva
Ing. Marianna Koppelaar – člen predstavenstva
Spoločnosť zapísaná v OR OS Trenčín, oddiel Sa, vl.č. 10370/R

(ďalej len „Nájomca“)

I.

Preambula

V zmysle článku VIII. Záverečné ustanovenia, bod 3 sa zmluvné strany z dôvodu rozšírenia predmetu nájmu dohodli na tomto Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 34/2011 zo dňa 19.12.2011, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 22.02.2012.

II.

Mení a dopĺňa sa Čl. II. Predmet nájmu, a jeho nové znenie je nasledovné:

1. Prenajímateľ je výlučný vlastník pozemkových nehnuteľností, parcela registra „C“, nachádzajúca sa v k.ú. Šalková - Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom na LV č.1430 správou katastra Banská Bystrica. Tieto nehnuteľnosti prenecháva nájomcovi za odplatu na dočasné užívanie v rámci investičných akcií nájomcu:
 - katastrálne územie: Šalková
 - obec: Banská Bystrica
 - pozemok KN-C parc. č. 1228/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 19 073 m² a pozemok parc.č. 1236/18, druh pozemku orná pôda o výmere 273 m²
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasný záber pozemkov pre stavbu „SO 301 Vyvedenie výkonu MVE Šalková“ a prístupovej komunikácie k stavbe „MVE Šalková“, na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II, bod 1 Nájomnej zmluvy č. 34/2011 v rozsahu:
 - a) 1 120 m² pre stavbu „SO 301 Vyvedenie výkonu MVE Šalková“
 - b) 3 273 m² pre prístupovú komunikáciu k stavbe MVE Šalková

Časť nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je presne špecifikovaná v priloženom situačnom pláne a priloženej kópii z katastrálnej mapy, ktoré tvoria prílohu č. 1 a prílohu č. 2 a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej aj ako „časť pozemku, ktorá je predmetom tejto zmluvy podľa čl. II, ods. 2“ alebo „prenajaté nehnuteľnosti“ alebo „predmet nájmu“). Geometrický plán na vyčlenenie prenajímaných nehnuteľností nebol pre účely nájomnej zmluvy vypracovaný.

III.

Mení a dopĺňa sa Čl. III. Účel nájmu, bod 1 a jeho nové znenie je nasledovné:

1. Nájomca časť pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. II, ods.2 bude užívať ako dočasný záber počas realizácie stavieb „SO 301 Vyvedenie výkonu MVE Šalková“ a „Prístupovej komunikácie k stavbe MVE Šalková“. Všetky práce súvisiace s predmetom využitia pozemkov prenajímateľa bude realizovať nájomca na vlastné náklady. Myslia sa tým najmä zemné práce a vrstvy komunikácie, súvisiace s účelom nájmu.

IV.

Mení a dopĺňa sa Čl. V. Výška nájomného a jeho splatnosť v bode 2 a dopĺňa sa o bod 3, a jeho nové znenie je nasledovné:

2. Nájomná zmluva nahrádza daňový doklad. Nájomné je uhradené riadne a včas, ak je najneskôr v deň splatnosti uhradené v plnej výške na účet prenajímateľa. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné ani do 5 dní po jeho splatnosti, prenajímateľ má právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške ustanovenej v platných právnych predpisoch (Nariadenie vlády č. 87/1995 Z.z, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov).
 - a) Nájomné za plochu podľa čl. II, bod 2 a) o výmere 1120 m² za obdobie 19.12.2011 do 31.12.2011 vo výške 70,-Euro je splatné do 20.12.2011 jeho poukázaním na bankový účet prenajímateľa uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy.
 - b) Nájomné za plochu podľa čl. II, bod 2 a) o výmere 1120 m² za obdobie od 01.01.2012 do 31.12.2013 sa nájomca zaväzuje zaplatiť jednorázovo v príslušnom kalendárnom roku so splatnosťou do 15.01 príslušného roka jeho poukázaním na bankový účet prenajímateľa uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy.
 - c) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca písomne oznámi prenajímateľovi začatie využívania pozemkov uvedených v čl. II, bod 2 b) a odo dňa doručenia tohto oznámenia prenajímateľovi vzniká nájomcovi povinnosť zaplatiť nájomné za obdobie do 31.12.2013 a to jednorázovo vo výške podľa Čl. V ods. 1 Nájomnej zmluvy č. 34/2011. Nájomné je splatné do 15 dní odo dňa písomného oznámenia podľa tohto bodu a bude uhradené poukázaním na bankový účet prenajímateľa.
3. V prípade, ak dôjde k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu Malá vodná elektrárň Šalková pred ukončením doby nájmu podľa Nájomnej zmluvy, táto zmluva je platná do dňa vydania uvedeného právoplatného kolaudačného rozhodnutia. O tejto skutočnosti je nájomca povinný prenajímateľa bezodkladne oboznámiť. V takomto prípade je prenajímateľ povinný vrátiť späť pomernú časť zaplateného nájomného nájomcovi, a to do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia podľa predchádzajúcej vety.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené Nájomnou zmluvou č. 34/2011 a jej Dodatkom č. 1 a č. 2 sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 34/2011 týmto Dodatkom č. 2 nedotknuté, ostávajú v platnosti v nezmenenom znení.
3. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. Je vyhotovený v 4 rovnopisoch s určením 2 vyhotovenia pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu.

4. Zmeny alebo doplnky Nájomnej zmluvy č. 34/2011, v znení jej Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to písomným dodatkom.

V Banskej Bystrici dňa 1. 10. 2012

V Trenčíne dňa 24. 9. 2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MBB a.s.

ENERGO – AQUA a.s.

ENERGO – AQUA a.s.
Trenčianske Biskupice 7051
911 04 Trenčín 4
IČO: 36 320 005
IČ DPH: SK2020178666

Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva

Ing. Anton Kramárik
predseda predstavenstva

MBB
ČSA 2
974 01 Banská
IČO: 36039225 IČ DPH: 504
reg. OS BB odd.: Sa

Ing. Mariana Koppelaar
člen predstavenstva